



HR - 31550 VALPOVO, M.A.Reljkovića 16
M.B. : 03040879
OIB : 15734642164
Tel : 031 656-060
Fax : 031 656-066
E-mail : dvorac@dvorac.hr
web : www.dvorac.hr

Broj: 55 – 1 / 2023

Valpovo, 11.12.2023.

Godišnji poslovni plan za 2024. godinu

Sadržaj

Sadržaj.....	2
1. UVOD	3
2. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU.....	4
3. PREDMET POSLOVANJA	5
4. ORGANIZACIJSKI USTROJ	5
5. ZAPOSLENICI.....	6
6. FINANCIJSKI PLAN	6
7. STANJE U DJELATNOSTI VODOOPSKRBE I ODVODNJE	8
8. PLAN INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	10
9. SIGURNOST MREŽNOG I INFORMACIJSKOG SUSTAVA	14
ZAKLJUČAK	14

1. UVOD

DVORAC d.o.o. Valpovo javni je isporučitelj vodnih usluga na području grada Valpova, općina Bizovac, Petrijevci i Koška. Svoje poslovanje obavlja sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o računovodstvu, Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, Zakona o vodnim uslugama i drugih zakonskih i podzakonskih akata.

Društvo je osnovano 1. listopada 1970. godine pod imenom „Zavod za urbanizam i komunalne djelatnosti“ koji je bio zadužen za održavanje komunalnih objekata na području Valpova i Belišća, te za održavanje gradskog perivoja i groblja u Valpovu. Od osnivanja pa do danas područje djelatnosti se proširivalo na proizvodnju i distribuciju vode, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda, trgovinu na malo, tržnicu, odvoz komunalnog otpada, instalacijske i druge radove u građevini. Međutim, sukladno Zakonu o vodama DVORAC d.o.o. Valpovo je u potpunosti proveo odvajanje društva URBANIZAM d.o.o. Valpovo koje je 2013. godine preuzelo obavljanje svih djelatnosti koje nisu dijelom onih djelatnosti propisanih za društva javnih isporučitelja vodnih usluga.

Uprava društva vodi poslove Društva, predstavlja Društvo i upravlja njegovom imovinom. Uprava Društva koju imenuje Nadzorni odbor na mandatno razdoblje od četiri godine odgovorna je Nadzornom odboru, odnosno Skupštini Društva. Od 12.1.2021. godine društvo zastupa direktorica Iva Matić, dipl.ing.građ., a 29.1.2021. imenovana je prokuristica Jasna Stojaković, dipl.oec.

Kako bi što preciznije definirali buduće korake društvo izrađuje poslovni, te ostale planove vezane za obavljanje registrirane djelatnosti.

Godišnji poslovni plan društva DVORAC d.o.o. Valpovo obuhvaća pregled osnovnih informacija o društvu, stanju vodoopskrbe i odvodnje, financijski plan, plan investicija, pregled stanja broja zaposlenih sa konačnim zaključkom o svim predstojećim aktivnostima u razdoblju koje je pred nama. Poseban naglasak stavljen je upravo na investicije u idućoj godini za koje se osiguravaju izvori sredstava financiranja kroz EU fond, fond NPOO, programe Hrvatskih voda, iz proračuna suvlasnika Grada Valpova, Općine Bizovac, Općine Petrijevci i Općine Koška, kao i iz vlastitih sredstava.

Zakonom o vodnim uslugama utvrđen je proces okrupnjavanja isporučitelja vodnih usluga, temeljem donesene Uredbe o uslužnim područjima (NN 147/2021), no privremeno je bio obustavljen 31.3.2022. godine kada je Ustavni sud privremeno obustavio izvršenje naredbe. Nova Uredba o uslužnim područjima objavljena je 29.6.2023. godine (NN 70/2023) i postupak je nastavljen. Međutim, zbog novih okolnosti najavljena je nova odgoda provedbe.

2. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Puni naziv tvrtke:	DVORAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Valpovo
Sjedište tvrtke:	Valpovo, M.A.Reljkovića 16
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost:	Komunalna djelatnost
Brojčana oznaka:	3600
Osnovna djelatnost:	Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
Matični broj / OIB:	03040879 / 15734642164
Područje rada:	Osječko-baranjska županija: <ul style="list-style-type: none">• Grad Valpovo• Općina Bizovac• Općina Petrijevci• Općina Koška
Temeljni kapital:	40.350.400,00 kn
Uprava-direktor:	Iva Matić, dipl.ing.građ.
Prokurist:	Jasna Stojaković, dipl.oec.
Vlasnička struktura:	<ul style="list-style-type: none">• Grad Valpovo 50,42%• Općina Bizovac 22,53%• Općina Petrijevci 21,27%• Općina Koška 5,78%

Skupštinu društva čine predstavnici osnivača Društva i ona broji 4 člana, a to su:

- Matko Šutalo, predsjednik
- Srećko Vuković, član
- Ivo Zelić, član
- Zoran Kovačević, član.

Nadzorni odbor čine:

- Josip Medved, predsjednik
- Josip Koški, zamjenik predsjednika
- Mario Fišer, član
- Zdravko Kuzminski, član
- Dragana Kiš, član.

3. PREDMET POSLOVANJA

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

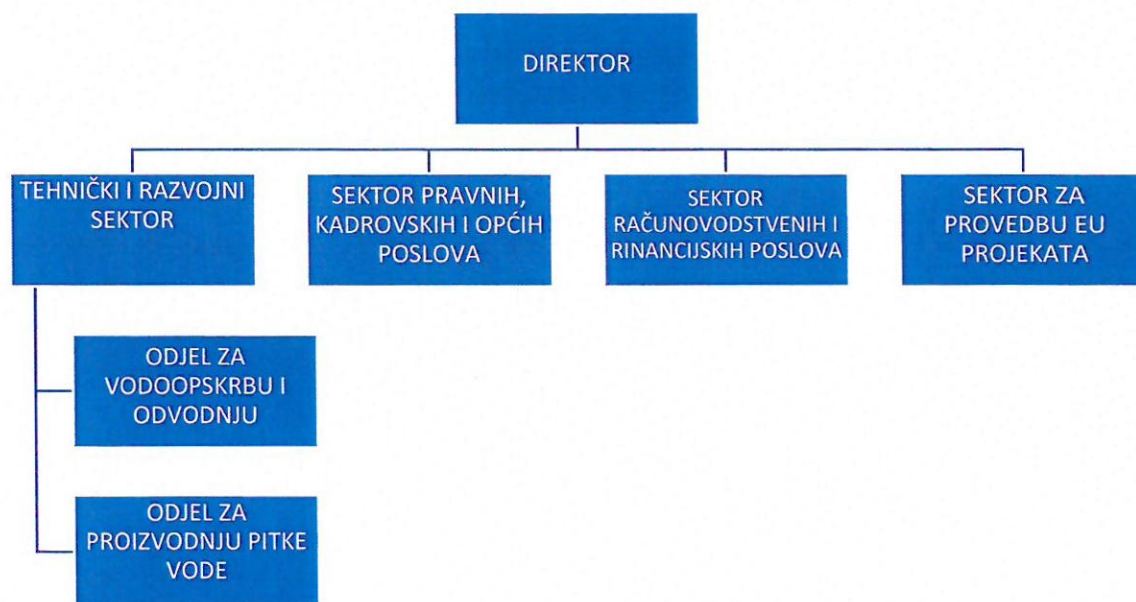
- Javna vodoopskrba
- Javna odvodnja
- Izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine.

Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti koja je upisana u trgovački registar ako se one obavljaju uz upisanu djelatnost.

Društvo svoje poslovanje obavlja sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Zakonu o računovodstvu, Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, Zakonu o vodama i drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

4. ORGANIZACIJSKI USTROJ

1. Skupština
2. Nadzorni odbor
3. Uprava-direktor
4. Rukovoditelji sektora
 - 4.1. Tehnički i razvojni sektor
 - 4.1.1. Odjel za vodoopskrbu i odvodnju
 - 4.1.2. Odjel za proizvodnju pitke vode
 - 4.2. Sektor pravnih, kadrovskih i općih poslova
 - 4.3. Sektor računovodstvenih i financijskih poslova
 - 4.4. Sektor za provedbu EU projekata



5. ZAPOSLENICI

Na dan 11.12.2023. godine broj zaposlenih u društvu je 35, od kojih je 10 žena. Svi radnici su zaposleni na neodređeno vrijeme.

DVORAC d.o.o. Valpovo nastoji isplatiti sva materijalna prava radnika, koja se planiraju sukladno Pravilniku o radu, te Pravilniku o porezu na dohodak, a obuhvaćaju troškove prijevoza na posao i s posla, jubilarne nagrade, neoporezive prigodne godišnje nagrade, darove djeci zaposlenika, paušalnu naknadu za prehranu radnika, te ostale pomoći i potpore.

Planirana struktura zaposlenika:

Stručna sprema	VSS	VŠS	SSS
Broj zaposlenih	5	8	22

Posjetimo na kretanje visine minimalne plaće prema odlukama objavljenim u Narodnim novinama.

Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o visini minimalne plaće za 2023. godinu u bruto iznosu od 700,00 eura , odnosno 5.274,15 kn obračunato prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 (NN 122/2022 od 20.10.2022. godine).

Za minimalnu plaću u 2024. godini donesena je nova Uredba o visini minimalne plaće za 2024. godinu. (NN 125/2023) u iznosu od 840,00 eura bruto.

6. FINANCIJSKI PLAN

Izrada Financijskog plana, odnosno plana prihoda i rashoda za 2024. godinu, temelji se na ostvarenjima prethodnih godina, te saznanjima o kretanjima cijena vezano uz materijalne troškove, troškove usluga, kao i ostalih informacija koje bi mogle utjecati na poslovanje tijekom iduće godine.

Iako je najavljen nastavak i konačna realizacija postupka okrupnjavanja isporučitelja vodnih usluga, za izradu financijskog plana osnovna pretpostavka jest poslovanje tijekom cijele 2024. godine, sa planiranim prihodima i rashodima za sve organizacijske jedinice društva. Kroz planirani rezultat treba biti vidljivo pokriće troškova ostvarenjem prihoda u financijskom obračunskom razdoblju.

Podsjećamo da je DVORAC d.o.o. Valpovo još 2022. godine predložio primjenu nove korigirane cijene vodnih usluga za 2023. godinu za koju nije dobio suglasnost suvlasnika. Prijedlog se temeljio na povećanim troškovima poslovanja tijekom 2022. godine za redovno obavljanje registrirane djelatnosti, a što će biti vidljivo i za 2023. godinu.

Od 1.1.2024. godine odluke o izmjenama cijena vodnih usluga moraju se donijeti temeljem Uredbe o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga koja detaljno propisuje sve elemente donošenja cijena vodnih usluga, kao i računovodstvene evidencije troškova i prihoda iz kojih se generiraju podaci koji su temelj svakog izračuna za fiksni i varijabilni dio vodnih usluga.

DVORAC d.o.o. Valpovo izvršiti će korekciju financijskog plana za 2024. godinu ukoliko tijekom godine nastanu nove okolnosti ili saznanja vezano uz realizaciju bilo prihoda ili rashoda, i to u iznosima koji bi mogli značajnije utjecati na ukupno financijsko poslovanje.

Uz Godišnji plan poslovanja izrađen je Financijski plan za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu (broj: 55-2/2023 od 11.12.2023.).

U nastavku dajemo sintetički prikaz financijskog plana za 2024. godinu:

Tablica: Financijski plan za 2024. godinu

Konto		Opis	Iznos EUR
400	1	UKUPNO SIROVINE I MATERIJAL	334.600,00
401	2	UKUPNO ENERGIJA	213.200,00
404	3	UTROŠENI REZ. DIJELOVI.	300,00
405	4	UKUPNO OTPIS SITNOG INVENTARA	7.000,00
40	5	MATERIJALNI TROŠKOVI	555.100,00
410	6	PRIJEVOZNE USLUGE	13.000,00
412	7	USLUGE ODRŽAVANJA	69.100,00
414	8	LEASING NAKNADE I NAJAMNINE	3.100,00
415	9	UKUPNO PROPAGANDA I REKL.	5.600,00
416	10	UKUPNO USL. REVIZ. I SAVJETOV.	8.700,00
419	11	UKUPNO OSTALE USLUGE	64.500,00
41	12	TROŠKOVI USLUGA	164.000,00
43	13	TROŠKOVI AMORTIZACIJE	352.200,00
440	14	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSŁ.	34.230,00
441	15	NEPROIZVODNE USLUGE	8.572,00
442	16	REPREZENTACIJA	7.200,00
443	17	PREMIJE OSIGURANJA	18.480,00
445	18	POREZI KOJI NE OVIŠE	630,00
446	19	DOPRIN.-NE OVIŠE O REZ.POSŁ.	25.416,00
447	20	BANKARSKE USLUGE I ČLAN.	12.500,00
448	21	TROŠK. MATER. PRAVA ZAPOSŁEN.	41.951,00
449	22	OSTALI TROŠKOVI	19.700,00
44	23	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	168.679,00
45	24	VRIJ.USKLAĐ.POTRAŽ.	40.000,00
47	25	TROŠKOVI OSOBLJA	648.355,00
4	26	UKUPNO TROŠKOVI POSLOVANJA	1.928.334,00
71	27	NABAVA ROBE	0,00
72	28	KAMATE, TEČAJNE RAZLIKE I OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	11.000,00
73	29	OSTALI I IZVANREDNI RASHODI	3.000,00
7	30	UKUPNI RASHODI	14.000,00
A	31	UKUPNI TROŠKOVI (RAZRED 4 + 7)	1.942.334,00
75100	32	PRIHODI – VODNA USLUGA	1.535.000,00
75100	33	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	87.200,00

751	34	PRIH. -PRODAJA ROBA I USLUGA	1.622.200,00
752	35	OBRAČ.PRIH.PO NEOVJER.SIT.	0,00
755	36	OSTALI POSL.PRIH.-ULAG.-NEOPOR.	0,00
757	37	PRIHODI OD ZAKUPNINA	1.600,00
75	38	POSLOVNI PRIHODI	1.623.800,00
770	39	PRIHODI OD FINANCIRANJA	225.000,00
771	40	PRIHODI OD KAMATA	4.500,00
775	41	PRIHODI OD TEČAJNIH RAZLIKA	0,00
77	42	FINANCIJSKI PRIHODI	229.500,00
78	43	OSTALI I IZVANREDNI PRIHODI	91.400,00
	44	UKUPNI PRIHODI	1.944.700,00
		FINANCIJSKI REZULTAT	2.366,00

7. STANJE U DJELATNOSTI VODOOPSKRBE I ODVODNJE

DVORAC d.o.o. Valpovo obavlja registriranu djelatnost isporuke pitke vode na području koje obuhvaća grad Valpovo s prigradskim naseljima, te Bizovac, Petrijevcu i Košku sa naseljima koja pripadaju pojedinoj općini. Odvodnja otpadnih voda sa pročišćavanjem obavlja se za grad Valpovo i prigradsko naselje Šag preko uređaja u Belišću. Uskoro će na području Koška također biti dostupna usluga odvodnje otpadnih voda preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Koška.

Sustavi koji će omogućiti prikupljanje i odvodnju otpadnih voda na području ostalih jedinica lokalne samouprave na uslužnom području DVORAC d.o.o. Valpovo još su u izgradnji i biti će u funkciji nakon završetka Projekta vodoopskrbe i odvodnje Valpovo – Belišće.

Tako će završetkom izgradnje javnih sustava odvodnje zajedno sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i crpnim stanicama unutar aglomeracija Petrijevcu i aglomeracije Koška, riješit će se javna odvodnja na dijelu područja općine Bizovac (naselja Bizovac i Samatovci), cijelo područje općine Petrijevcu (naselja Petrijevcu i Satnica), prigradskog naselja grada Valpova Ladimirevcu, te na dijelu područja aglomeracije Koška (naselja Koška i Niza), gdje je izgrađen novi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 2 600 ES. Za ostala prigradska naselja grada Valpova (Nard, Marjančaci, Ivanovci, Zelčin i Harkanovci) u tijeku je izrada projektne dokumentacije i ishođenje akata o gradnji potrebnih za izgradnju cjelokupnog sustava odvodnje aglomeracije Valpovo – Belišće.

Isporuca pitke vode osigurava se iz tri izvora: sa vlastitog vodocrpilišta, od dobavljača HIDROBEL d.o.o. Belišće i NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. Našice. DVORAC d.o.o. Valpovo kao cilj poslovanja postavlja isporuku pitke vode korisnicima na uslužnom području tako da zadovoljava svojom kvalitetom, da je zdravstveno ispravna i uvijek u dovoljnoj raspoloživoj količini.

Uz izgrađen vodoopskrbni sustav cjevovoda za sigurnu opskrbu svih korisnika javnog vodoopskrbnog sustava koriste se i dva vodotornja – u Harkanovcima i Habjanovcima.

Kvaliteta nabavljene i proizvedene vode kontrolira se provedbom analiza Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, te svakodnevnim kontrolama u vlastitom laboratoriju na vodocrpilištu Jarčevac.

Ostala značajnija oprema koja se koristi za održavanje sustava uključuje:

1. VW - Transporter OS-881IA
2. Peugeot Furgon – OS-955LH
3. Peugeot Partner – OS-559HZ
4. Peugeot Partner – OS-368-LI
5. Peugeot 208 – OS-566-LS
6. Alat za održavanje kućnih priključaka (alat za izradu kućnih priključaka, motorne pumpe, te ostali alat za održavanje vodovodne mreže)
7. Rovokopač-utovarivač OS-825PE
8. Fiat Doblo OS-247-PK

Od 2023. godine DVORAC d.o.o. Valpovo koristi novi rovokopač-utovarivač nabavljen od dobavljača TEKNOXGROUP d.o.o. vrijednosti 89.152,56 eura, odnosno 671.719,96 kn (bez PDV-a). Ukoliko se osiguraju kreditna sredstva, predviđa se obnova voznog parka.

U vodovodu i odvodnji se obavljaju sljedeći poslovi:

- Crpljenje, prerada, transport i distribucija vode korisnicima
- Održavanje vodocrpilišta Jarčevac
- Održavanje vodotomjeva Harkanovci i Habjanovci
- Održavanje mreže cjevovoda, hidranata
- Održavanje kolektorskih i sekundarnih kanalizacijskih mreža
- Održavanje crpnih stanica
- Održavanje priključnih vodova
- Zamjena vodomjera u zakonskom roku
- Izdavanje tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje na vodovodnu mrežu ili kanalizaciju
- Izrada novih priključaka
- Izdavanje posebnih uvjeta građenja
- Izdavanje potvrde na projektnu dokumentaciju
- Nadzor i upravljanje sustavom.

Postojeće stanje na dan 30.11.2023. godine u vodoopskrbnoj djelatnosti prikazano je u sljedećoj tablici:

Opis	Stanje 30.11.2022.	Stanje 30.11.2023.
Ukupan broj vodomjera na vodovodnoj mreži	7.684	7.812
Godišnja prodaja i distribucija vode	625.463 m ³	645.264 m ³
Kućanstva	529.558 m ³	536.939 m ³
Privreda i ostali korisnici	95.905 m ³	109.325 m ³

Dužina vodovodne mreže	304 km	305 km
Gubici u vodi	26,65 %	18,44 %
625Prosječna potrošnja vode po stanovniku	104,75 l/dan	112,00 l/dan
Prosječna potrošnja vode privreda i ostali	286,00 m ³ /dan	327,00 m ³ /dan

Vodovodna mreža izvedena je od modularnog lijeva, PEHD-a, PVC-a i čeličnih cijevi. Azbest-cementne cijevi koje su bile podložne lomovima i kvarovima, rekonstrukcijom unutar EU projekta su izmijenjene, čime će se izbjeći izloženost intervencijama na kvarovima i sanaciji mreže i pridonijeti smanjenju gubitaka. Parametri gubitka prikazani su u sljedećoj tablici.

Opis	Stanje 30.11.2022.	Stanje 30.11.2023.
Ukupna duljina cjevovoda (km)	304,00	305,00
Ukupni broj priključaka (kom)	7.239	7.353
Duljina priključka do vodomjera (km)	65,80	68,00
Prosječan tlak u sustavu (bar)	3,10	3,25
Broj priključaka po kilometru cjevovoda (kom)	23,80	24,00
Ukupni dnevni gubitak (m ³)	497,00	437,00

U nastavku dajemo podatke o pokrivenosti uslugama i priključenosti stanovništva na dan 30.11.2023. godine.

Pokrivenost uslugama na dan 30.11.2023.	Pokrivenost uslugama %	Priključenost stanovništva %
Vodoopskrbni sustav DVORAC d.o.o. Valpovo	99,84%	84,50%
Grad Valpovo	100%	90,11%
Općina Bizovac	99%	92,53%
Općina Petrijevci	100%	87,50%
Općina Koška	100%	58,79%

8. PLAN INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI

Opskrba pitkom vodom, te odvodnja otpadnih voda na način koji je u skladu s propisima cilj je poslovanja isporučitelja vodnih usluga. Kako bi se osigurala opskrba pitkom vodom potrebne i propisane količine i kakvoće, uz što manje gubitke na mreži, kao i kvalitetna odvodnja otpadnih voda uz poštivanje propisa o zaštiti okoliša, DVORAC d.o.o. Valpovo nastoji ravnomjerno djelovati na sve četiri jedinice lokalne samouprave na kojima se nalaze vodne građevine.

Kako bi se u potpunosti ispunio navedeni cilj, DVORAC d.o.o. Valpovo obvezan je, uz redovno obavljanje registriranih djelatnosti, održavati postojeći vodoopskrbni i odvodni sustav, ali isto tako ulagati i u izgradnju novih objekata vodne infrastrukture.

Kako se radi o građevinama za čiju su izgradnju potrebna značajna financijska sredstva, DVORAC d.o.o. Valpovo nominira investicije za sufinanciranje iz različitih izvora - programa Hrvatskih voda, EU, nadležnih ministarstava, županije, ali i iz proračuna jedinica lokalne

uprave i samouprave. Pojam „gradnja“ u smislu Zakona o gradnji, osim samog građenja objekata obuhvaća i projektiranje i stručni nadzor.

U sljedećoj tablici prikazujemo planirane investicije za 2024. godinu.

Tablica - Investicije

Opis investicije	Ugovoreni iznos – EUR (bez PDV-a)	Izvođači	Napomena - opis
Projekt prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Koška – Izgradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Koška	1.078.515 EUR radovi i 25.217,33 EUR kn nadzor	IZGRADNJA-VVK d.o.o. Vinkovci i LOVECO d.o.o. Rijeka – radovi; INFRATERRA d.o.o. Zagreb - nadzor	Problematika je u izvođaču elektroinstalacija koji je u međuvremenu otišao u stečaj, te smo u pregovorima s novim izvođačem koji bi preuzeo probni rad. isto tako što se tiče dokumentacije i samog ugovora s gl.izvođačem moram naglasiti kako je po završetku radova ugovor stavljen u mirovanje, niti je raskinut niti produžen te su se stvorili novi troškovi . u dogovoru s HV i JLS morati će se osigurati dodatna sredstva za izvršenje probnog rada i uspješnog tehničkog pregleda o čemu ćemo vas na vrijeme izvijestiti. Probni rad se svakako očekuje tijekom 2024.g.
EU projekt – Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Petrijevcima i Belišće	Grupa 1: 7.418.267,70 EUR (UPOV Belišće) Grupa 2: 4.616.489,22 EUR (UPOV Petrijevcima)	ESOTECH d.d. Velenje, Slovenija	Dio EU projekta „Istočna Slavonija – projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo i Belišće“.
EU projekt – Izgradnja i rekonstrukcija sustava vodoopskrbe i odvodnje aglomeracije Belišće, Petrijevcima, Koška i Gat: - Grupa 1 - Grupa 2 - Grupa 3 - Grupa 4 - Grupa 5	Grupa 1: 6.879.259,57 EUR Grupa 2: 3.192.109,99 EUR Grupa 3: 6.696.932,44 EUR Grupa 4: 1.036.320,97 EUR	OSIJEK-KOTEKS d.d., VODOVOD-MONTAŽA d.d. i AQUATERM d.o.o. OSIJEK-KOTEKS d.d. i VODOVOD-MONTAŽA d.o.o. OSIJEK-KOTEKS d.d. i VODOVOD-MONTAŽA d.o.o. ODVODNJA d.d., OSIJEK-KOTEKS d.d. i	EU projekt „Istočna Slavonija – projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo i Belišće“ – Grupa 4 – radovi su završeni; radovi na G1,2,3 radovi su završeni. Izvođač je za G1 predao zahtjev za razliku u cijeni od cca 700.000,00 EUR. Iako su inženjer i naručilac prihvatili način obračuna i opravdanost zahtjeva kontrolno tijeli

	Grupa 5: 5.387.712,78 EUR	VODOVOD- MONTAŽA OSIJEK-KOTEKS d.d.	PT2 je isti odbio. Naručitelj će zatražiti detaljno pojašnjenje o razlogu odbijanja RUC-a. G3 – radovi su završeni G5-radovi u sklopu EU projekta su završeni, ali izvođač nije u mogućnosti obaviti tehnički pregled jer nije izvršen probni rad i ishodenjena uporabna dozvola za UPOV Koška.
EU projekt – Izgradnja postrojenja za pripremu pitke vode u Belišću	2.765.823,48 EUR	KOLEKTOR SISTEH d.o.o., Ljubljana, Slovenija	Dio EU projekta „Istočna Slavonija – projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo i Belišće“ – izvođač u tijeku projektiranja i ishodenjena dozvola. Dinamika radova je nezadovoljavajuća. Izvođač kasni na pozicijama projektiranja i ishodenjena dozvola. Procijenjeno vrijeme kašnjenja je zasad 5 mjeseci.
EU projekt – Nabava opreme za projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo - Belišće	Grupa 3: 18.395,38 EUR Grupa 1: 378.400,00 EUR Grupa 2: 154.800,00 EUR	Pregovarački postupak u toku AGRA TRGOVINA d.o.o. Zagreb AGRA TRGOVINA d.o.o. Zagreb	Dio EU projekta „Istočna Slavonija – projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo i Belišće“ – 5 grupa je ugovoreno. Za jednu grupu (3) je u tijeku pregovarački postupak. Za grupu 1 i 2 isporuka se očekuje u 2024. godini.
EU projekt – Nadzor radova za projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo - Belišće	811.522,99 EUR	HIDROING d.o.o. Osijek EXTRUCTA d.o.o. Zagreb SAFAGE d.o.o. Zagreb	Dio EU projekta „Istočna Slavonija – projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo i Belišće“
EU projekt – Upravljanje projektom nad provedbom ugovora o radovima, nadzoru, nabavi opreme za Projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo - Belišće	204.831,79 EUR	IZVOR-ING d.o.o. Valpovo FUNDUS PROJEKT d.o.o. Zagreb	Dio EU projekta „Istočna Slavonija – projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo i Belišće“

EU projekt – Promidžba i vidljivost	26.425,11 EUR	MEDIAHINT d.o.o. Zagreb	Dio EU projekta „Istočna Slavonija – projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo i Belišće“
Nastavak kolektora K.3.3. na aglomeraciji Petrijevci – ulica Kolodvorska u naselju Petrijevci	64.068,10 EUR radovi i 1.871,39 EUR nadzor	OSIJEK-KOTEKS d.d. Osijek (radovi) i HIDROING d.o.o. Osijek (nadzor)	Radovi su završeni. Sufinanciranje radova je dio NPOO.
Građevinski radovi i rekonstrukcija strojarsko-tehnološke opreme crpnih stanica otpadnih voda CS2 i CS3 u naselju Šag	66.361,40 EUR	VODOVOD-MONTAŽA d.o.o.	Radovi su završeni. Sufinanciranje radova je dio NPOO.
Izrada projektne dokumentacije za produžetak vodovodne mreže u naselju Petrijevci	6.636,14 EUR		Izvršenje u 2024. godini
Izgradnja sustava odvodnje naselja Nard	1.791.757,91 EUR	Planirana prijava na EU fondove	Planirano izvršenje u 2024. godini.
Izgradnja sustava odvodnje naselja Marjančaci	1.194.505,28 EUR	Planirana prijava na EU fondove	Planirano izvršenje u 2024. godini
Dogradnja kanalizacijske mreže Valpovo - produžetak Osječke ulice i S.S. Kranjčevića	185.811,93 EUR	Planirana prijava na EU fondove	Planirano izvršenje u 2023. godini. Dio NPOO.
Izgradnja sustava odvodnje naselja Ordanja	1.751.941,07 EUR	Planirana prijava na EU fondove	Planirano izvršenje u 2024. godini. Dio NPOO.
Izgradnja sustava odvodnje naselja Breznica Našička	2.654.456,17 EUR	Planirana prijava na EU fondove	Planirano izvršenje u 2024. godini. Dio NPOO.
Izgradnja sustava odvodnje naselja Zelčin	1.526.312,30. EUR	Planirana prijava na EU fondove	Planirano izvršenje u 2024. godini. Dio NPOO.
Izgradnja sustava odvodnje naselja Ivanovci	1.393.589,49 EUR	Planirana prijava na EU fondove	Planirano izvršenje u 2024. godini
Izgradnja sustava odvodnje naselja Harkanovci	2.189.926,34 EUR	Planirana prijava na EU fondove	Planirano izvršenje u 2024. godini
Rekonstrukcija i sanacija vodoocrpilišta Jarčevac – projektiranje i izvođenje	3.000.000,00 EUR	Planirana prijava na EU fondove	Planirano izvršenje projektiranja u 2024.g., izvođenje 2024. i 2025.g.
Izvođenje solarnih elektrana Jarčevac i UPOV koška	1.000.000,00 EUR	Planirana prijava na EU fondove	Planirano izvršenje u 2024. godini

9. SIGURNOST MREŽNOG I INFORMACIJSKOG SUSTAVA

DVORAC d.o.o. Valpovo primjenjuje sve raspoložive mjere i tehnička dostignuća kako bi u potpunosti zaštitio informacije od unutarnjih, vanjskih, nenamjernih ili namjernih prijatelja kojih je sve više u informatičkom okruženju. Stoga je krajem prosinca 2023. godine nabavljen novi server kako bi poslovanje društva bilo sigurno i u skladu s novim programskim rješenjima koja se koriste u poslovanju. Za informatičku sigurnost potrebno je svakodnevno ažuriranje i usklađivanje sa programskim rješenjima korištenja certificiranih sustava primjerice plaćanja putem e-bankarstva, predaje obveznih poreznih obrazaca putem e-porezna i li prijave i odjave radnika na zdravstveno i mirovinsko osiguranje, e-dozvola, e-fondovi, korištenje sustava portala javne nabave, korištenje sustava Hrvatskih voda i slično. Tijekom 2023. godine sustav arhiviranja rađen je dnevno za dokumentaciju sa servera i za dokumentaciju financijskih podataka sa FileServera. Arhivirani podaci prenose se na arhivni medij Synology jednom tjedno, a konačno se trajno se čuvaju zadnje arhive u godini. Instaliranjem novog servera primjenjuje se nova tehnologija sustava arhiviranja VEEM Dana Platform sa virtualnim serverima, a dosadašnji sustav Synology i dalje je aktivan i može se koristiti za dodatna arhiviranja.

ZAKLJUČAK

Pred upravom i radnicima DVORAC d.o.o. Valpovo u idućoj godini stoje novi izazovi, a to su: održivo poslovanje društva, ispunjavanje svih obveza prema radnicima, uredno plaćanje kreditnih i ostalih financijskih obveza prema institucijama i dobavljačima, te održavanje potrebne likvidnosti društva, kao i osiguranje neovisnosti i samodostatnosti u opskrbi pitkom vodom i otklanjanju otpadnih voda. Upravo je kvalitetno i redovno obavljanje navedenih djelatnosti način ostvarenja postavljenog cilja, a to je da se mogući stanovništvu kvaliteta života na razini civiliziranog društva u cjelini. Isto tako, planira se pojačana aktivnost na naplati potraživanja od dužnika, povećanje broja korisnika na uslužnom području, što u konačnici osigurava povećanje prihoda.

U 2023. godini nastavilo se ugovaranju redovnog održavanja crpnih stanica i hidrantske mreže na cijelom području isporučitelja. Čišćenje i snimanje postojećih kolektora je u većini mjesta završeno. Naime, svi postojeći kolektori moraju biti u funkciji i spremni prilikom završetka izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Petrijevcima i Belišću. Nakon snimanja i detektiranja eventualnih nepravilnosti pristupilo se sanaciji kolektora u Koški jer se na području Koške i Nize prvo očekuje puštanje UPOV-a u probni rad s obzirom da je uređaj završen. Probni rad je predviđen za 2024.g. na čemu se intenzivno radi. Problematika je u traženju novog izvođača elektroinstalacija, prikupljanje dokumentacije za tehnički pregled. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda u Belišću i Petrijevcima kao i uređaj za pitku vodu zbog kašnjenja radovi će se produžiti i u 2024. i dio 2025. godine. U pregovorima s Hrvatskim Vodama je da se elementi EU projekta koji nisu završeni prebace u neku drugu fazu sufinanciranja. Za sada je usmeno dogovoreno da će ići nacionalno sufinanciranje u omjerima kao i do sada.

S obzirom da se radi o značajnim sredstvima koje DVORAC d.o.o. Valpovo ne može osigurati sam iz cijene vodnih usluga, očekujemo sudjelovanje u sufinanciranju od Hrvatskih voda i jedinica lokalne samouprave.

U 2023.godini ishođena je građevinska dozvola odvodnje naselja Nard. Za naselja Marjančaci, Ivanovci, Zelčin i Harkanovci očekujemo građevinsku dozvolu tijekom siječnja 2024.godine. Dokumentacija za građevinske dozvole pojedinih dijelova grada Valpova je predana u ured te se očekuje tijekom siječnja 2024.g. njihovo rješavanje. Plan je sve nove projekte aplicirati na neki od EU fondova.

Potpisali smo III. dodatak Ugovora o bespovratnim sredstvima za „Projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo – Belišće“ (Ugovor broj: EU 159-135/2022 od 21.10.2022. godine) te je sad iznos Projekta:

<i>Ukupna vrijednost projekta</i>	398.664.001,38
<i>Ukupni prihvatljivi troškovi</i>	318.931.201,10
<i>Ukupni neprihvatljivi troškovi</i>	79.732.800,28
<i>Neprihvatljivi troškovi - javna sredstva</i>	79.732.800,28
<i>Neprihvatljivi troškovi - privatna sredstva</i>	0,00

Ukupan iznos prihvatljivih troškova Projekta u visini do 318.931.201,10 kuna će se sufinancirati dijelom iz: sredstava Europske Unije u visini do najviše 224.067.279,49 kuna i iz Sredstava za sufinanciranje prihvatljivih troškova Projekta u visini 94.863.921,61 kuna bez poreza na dodanu vrijednost s tim da će se konačan iznos utvrditi nakon provedbe svih postupaka nabave i dovršetka izgradnje Projekta.

Izvođač Osijek – Koteks d.o.o. Osijek je predao zahtjev za razliku u cijeni (RUC) sukladno odluci Vlade RH. Iako je inženjer, voditelj projekta i naručitelj prihvatio RUC, kontrolno tijelo PT2 je isti odbilo navodeći da obračun RUC nije izveden sukladno njihovoj prihvatljivoj metodologiji, tako da je račun osporen i od strane Dvorca. Napominjem kako smo tijekom 2023.g. u više navrata tražili od PT2 metodologiju obračuna, na koju nikad nismo dobili konkretan odgovor. Naručitelj će zatražiti detaljnom obrazloženje PT2 o razlogu odbijanja.

Moramo naglasiti kako je zaprimljen dopis izvođača u kojem navode da iako je PT2 odbio RUC, oni su sklopili ugovor s naručiteljem DVORAC d.o.o. Valpovo te traže da se isti račun podmiri. DVORAC d.o.o. Valpovo nije u mogućnosti podmiriti navedeni iznos od cca 700.000,00eur te će svakako isti zahtijevati od nadležnih tijela za sufinanciranje.

U 2024. godini za Društvo predstoje najavljene značajne promjene vezane uz već spomenuto okrupnjavanje isporučitelja vodnih usluga u kojemu DVORAC d.o.o. Valpovo pripada u uslužno područje u kojemu je preuzimatelj VODOVOD d.o.o. Osijek.

Krajem 2023. godine su započeti procesi prikupljanja podataka za objedinjavanje, kao i izrada dokumentacije za potrebe registriranja novog poslovnog subjekta. U tijeku su razgovori svih dionika tog procesa za koji se nadamo da će donijeti poboljšanja u svim područjima djelatnosti vodoopskrbe i odvodnje na području koje je dosada pokrivaio DVORAC d.o.o.

Valpovo obavljanjem vodnih usluga. Proces okrupnjavanja se dodatno ubrzava zbog potrebnih ulaganja u sustave javne vodoopskrbe i odvodnje koji su izrazito financijski i organizacijski zahtjevne investicije koje će lakše biti provedene ukoliko ih nominira društvo preuzimatelj javnih isporučitelja vodnih usluga.

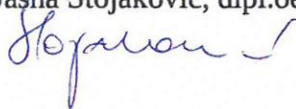
Očekujemo završetak sudskih procesa sa društvom HIDROBEL d.o.o. Valpovo, koji su tijekom 2023. godine rezultirali značajnim troškovima odvjetničkih usluga koje je DVORAC morao podmiriti iz svojih redovnih financijskih sredstava. S obzirom da je zaključak Skupštine bio da se ide u sudski proces s HIDROBEL-om Dvorac će morati uputiti zahtjeve za financiranje i JLS da sudjeluje u financiranju sudskih troškova, jer je vidljivo kako negativan rezultat tvrtke čine sudski troškovi.

Isto tako napominjem kako se je u sudskom postupku Općine Petrijevci i Općine Bizovac protiv tvrtke DVORAC d.o.o. Valpovo postupak završen, ali su općine tražile da se namire njihovi troškovi od strane Dvorca na što je tvrtka DVORAC uložila žalbu na koju nismo dobili rješenje. Isto tako smo u obvezi podmiriti sudske troškove odvjetnika od cca 45.000,00 eur.

Nastavno, iz razloga odluke Vlade RH i podizanju osnovice minimalne plaće, povećanju troškova energije i održavanja biti neophodno povisiti cijenu vode ili će JLS biti obavezan subvencionirati dio cijene vode. Do kraja siječnja 2024. godine svim članovima JLS dostaviti ćemo izračun o povećanju troškova i prijedlog povećanja cijene vode.

Do konačnog pripajanja i završetka postupka okrupnjavanja DVORAC d.o.o. Valpovo nastojati će i u idućoj poslovnoj godini izvršavati sve svoje redovne obveze, vodeći računa o korisnicima vodnih usluga, kvalitetnoj isporuci i opskrbi stanovništva pitkom vodom, kao i otklanjanju otpadnih voda, te o radnicima zaposlenima u društvu.

Rukovoditeljica Sektora RiFP
Jasna Stojaković, dipl.oec.



UPRAVA-DIREKTORICA
DVORAC d.o.o. Valpovo
Iva Matić, dipl.ing.građ.



DVORAC d.o.o.
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
VALPOVO, M. A. Reljkovića 16 (1)